



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ACTA NÚM. 3/2026 – NÚM. EXPEDIENT: PLN/2026/3

SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 31/03/2026

Caràcter de la sessió: Ordinària

Convocatòria: 1a.

A Caldes de Malavella, el dia 31 de març de dos mil vint-i-sis, es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de forma presencial a la sala de sessions, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, a les vuit del vespre, en primera convocatòria, a l'efecte de celebrar ple ordinari sota la presidència de l'Alcalde-President Sr. Sergi Mir i Miquel, amb l'assistència dels regidors i regidores que figuren a continuació, assistits per mi, la Secretària.

Assistents:

Alcalde-president. Sr. Alcalde-president. Sergi Mir i Miquel (Junts per Caldes)

Regidors/es:

Sra. Encarna Quesada Molinero (Junts per Caldes)

Sra. Aïda Rovira Balliu (Junts per Caldes)

Sr. Àlex Toldrà Pariente (Junts per Caldes)

Sr. Pere Oliveras Farrerós (Junts per Caldes)

Sr. Marc Martínez i Comas (SOM Caldes)

Sra. Anna Salado i Pratsevalls (SOM Caldes)

Sra. Joana Cáceres i Gamero (SOM Caldes)

Sr. Albert Salado Pratseballs (SOM Caldes)

Sr. Josep Maria Fugarolas Timoneda (ERC – AM)

Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort (ERC – AM)

Sra. Ana Belén López i Soto (PSC – CP)

Sr. Carmelo Vico Mendoza (PP)

També hi assisteix l'interventor de l'Ajuntament el Sr. Francesc Xavier Hernández Corominas.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Dona fe de l'acte la Secretària, Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, la Presidència declara oberta la sessió a les vuit del vespre, i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

PRIMER.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors núm. 1/2026 del 27/01/2026 i núm. 2/2026 del 17/03/2026

Es presenten a aprovació les actes de les sessions anteriors núm. 1/2026 del 27 de gener de 2026 i núm. 2/2026 del 17 de març de 2026.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=116

VOTACIÓ:

Sotmesa l'acta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- Expedient 789/2022. Dictamen de la CIHiPB en relació a la segona pròrroga del contracte de servei de neteja d'edificis municipals. LOT 1 Centres Educatius, Lot 2 Centres esportius i Lot 3 Altres centres.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de juliol de 2022, es va adjudicar el contracte de servei de neteja d'edificis municipis Lot 1 Centres educatius, Lot 2 Centres esportius i Lot 3 Altres centres, amb les següents característiques:

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALDES DE MALAVELLA, PER PROCEDIMENT OBERT, REGULACIÓ HARMONITZADA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA			
Procediment: Obert i harmonitzat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: serveis
Classificació CPV: Lot 1: 90911300-5 Serveis de neteja escoles Lot 2: 90911200-8 Servei de Neteja Edificis LOT3 90911200-8 Servei de Neteja Edificis	Accepta renovació: si	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: no
Pressupost base de licitació: 854.152,71 €	Impostos: 179.372,09 €		Total: 1.033.524,80 €
Valor estimat del contracte: 1.614.444,99€	Impostos: 339.033,45 €		Total: 1.953.478,44 €
Data d'inici execució: 1 de setembre de 2022		Durada execució: 3 anualitats amb dos possibles prorrogues anuals	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5% de	Garantia complementària: si	

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

	l'import d'adjudicació	
--	------------------------	--

El contracte va entrar en vigor en data 1 de setembre de 2022.
Es va aprovar la primera pròrroga per acord del Ple del 24 de març de 2025.

El preu establert en el contracte per a la segona pròrroga és el següent:

Lot 1 Centres educatius:

-Part Fixa: 145.527,69 € de base més 30.560,81 € d'IVA (TOTAL 176.088,50 €)

- 4 mesos 2026: 48.037,95 € de base més 10.087,97 € d'IVA

- 8 mesos 2027: 97.489,74 € de base més 20.472,84 € d'IVA

-Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)

- 4 mesos 2026: 1.500 € de base més 315 € d'IVA

- 8 mesos 2027: 3.000 € de base més 630 € d'IVA

Que segons el contracte del Lot 2 centres esportius, el preu anual de la prestació és les següent:

- Part Fixa: 59.349,83 € de base més 12.463,45 € d'IVA (TOTAL 71.813,28 €)

- 4 mesos 2026: 19.593,27 € de base més 4.114,58 € d'IVA

- 8 mesos 2027: 39.756,56 € de base més 8.348,87 € d'IVA

-Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)

- 4 mesos 2026: 1.500 € de base més 315 € d'IVA

- 8 mesos 2027: 3.000 € de base més 630 € d'IVA

Que segons el contracte del Lot 3 Altres centres, el preu anual de la prestació és les següent:

-Part Fixa: 67.732,97 € de base més 14.160,92 € d'IVA (TOTAL 81.893,89 €)

- 4 mesos 2026: 22.261,74 € de base més 4.674,96 € d'IVA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- 8 mesos 2027: 45.171,23 € de base més 9.485,96 € d'IVA
- Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)
 - 4 mesos 2026: 1.500 € de base més 315 € d'IVA
 - 8 mesos 2027: 3.000 € de base més 630 € d'IVA

Mitjançant informe de l'arquitecte de serveis tècnics de data 24 de febrer de 2026 es posa de manifest l'execució satisfactòria del contracte i, en conseqüència, la necessitat de aprovar la seva pròrroga.

Atès que la clàusula número 8 del plec regulador del contracte disposa el següent:

8. Execució i durada del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia **01/09/2022** sempre que s'hagi formalitzat el contracte o el primer dia del mes següent a la seva formalització, i tindrà una **durada de 3 anys**.

El contracte es **prorrogarà** per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un **màxim de 2 anys**. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica amb un mínim de 2 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, si finalitzat aquest termini de pròrroga no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar fins l'inici d'execució del nou contracte, per un període màxim de 9 mesos.

D'acord amb l'article 29 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic que estableix la necessitat d'acordar de manera expressa la pròrroga dels contractes.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar la segona pròrroga del contracte de servei de neteja d'edificis municipis Lot 1 Centres educatius, Lot 2 Centres esportius i Lot 3 Altres centres (*EXPEDEIENT 789/2022*) a l'empresa *MANTLENOR LIMPIEZAS SL*, amb NIF núm. B15857220., pel preu:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Lot 1 Centres educatius:

-Part Fixa: 145.527,69 € de base més 30.560,81 € d'IVA (TOTAL 176.088,50 €)

-Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)

Lot 2 centres esportius:

-Part Fixa: 59.349,83 € de base més 12.463,45 € d'IVA (TOTAL 71.813,28 €)

-Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)

Lot 3 Altres centres:

-Part Fixa: 67.732,97 € de base més 14.160,92 € d'IVA (TOTAL 81.893,89 €)

-Part variable: 4.500 € de base més 945 € d'IVA (TOTAL 5.445 €)

SEGON: Disposar la despesa d'aquesta contractació de 114.215,47 € que es farà efectiva amb les aplicacions pressupostàries del present exercici.

		4 MESOS 2026		8 MESOS 2027	
LOT 1		59.940,92 €		121.592,58 €	
Neteja llar infants	04 323 22700	14%	8.301,55 €	14%	16.840,02 €
Neteja Escola Sant Esteve	04 323 22700	43%	25.607,45 €	43%	51.945,75 €
Neteja Escola Benaula	04 323 22700	40%	24.097,45 €	40%	48.882,64 €
Neteja Escola de Musica	05 326 22700	3%	1.934,47 €	3%	3.924,16 €
		100%	59.940,92 €	100%	121.592,58 €
LOT 2		25.522,85 €		51.735,43 €	
Neteja Dependències Esportives	06 340 22700	99%	25.267,62 €	99%	51.218,08 €
Neteja i Higiene Piscina Municipal	06 340 22709	1%	206,74 €	1%	419,07 €
		100%	25.474,36 €	100%	51.637,15 €
LOT 3		28.751,70 €		58.287,19 €	
NETEJA DEPENDENCIES POLICIA	02-132-22700	15%	4.447,69 €	15%	9.016,62 €
NETEJA INSATIL·LACIONS D'OCUPACIÓ TEMPS LLIURE	02-337-22700	10%	2.759,52 €	10%	5.594,25 €
NETEJA OFICINA DE TURISME	02-430-22700	3%	862,55 €	3%	1.748,62 €
NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	04-920-22700	32%	9.200,54 €	32%	18.651,90 €
NETEJA DEPENDÈNCIES CULTURALS	05-330-22700	29%	8.337,99 €	29%	16.903,29 €
NETEJA RADIO MUNICIPAL	05-491-22700	3%	862,55 €	3%	1.748,62 €
NETEJA DEPENDÈNCIES DIVERSES-BRIGADA I ALTRES	06-150-22700	3%	862,55 €	3%	1.748,62 €
NETEJA DE CARRERS I MOBILIARI URBÀ	06-163-22700	1%	287,52 €	1%	582,87 €
NETEJA DEPENDÈNCIES SERVEIS SOCIALS	07-231-22700	4%	1.150,07 €	4%	2.331,49 €
		100%	28.770,98 €	100%	58.326,26 €

Pels següent exercici, la consignació de la despesa queda subordinada al crèdit que autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TERCER. Traslladar el present acord a MANTLENOR LIMPIEZA SL

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=134](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=134)

VOTACIÓ:

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor (7):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

Abstencions (6):

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

TERCER.- Expedient 5894/2025. Dictamen de la CIAiT en relació al conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Caldes de Malavella, i l'ajuntament de Sils, relatiu al servei de recollida i tractament dels residus generats en el “pau-4 sector del golf de Sils”.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

L'Ajuntament de Caldes de Malavella és titular de les competències de recollida i tractament dels residus municipals d'acord amb l'article 26.1 de la Llei 7/1985 de bases de règim local,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

l'article 66.3.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 42 del Decret legislatiu 1/2009 del text refós de la Llei reguladora dels residus i les que li confereix la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

En el mateix sentit, l'Ajuntament de Sils és titular d'aquestes mateixes competències en el seu àmbit territorial.

D'acord amb el planejament urbanístic vigent dels municipis de Caldes de Malavella i Sils, el sector del Golf constitueix un àmbit funcionalment unitari, integrat pels PAU-01 de Caldes de Malavella i PAU-4 de Sils, amb previsió de constitució futura d'una Entitat de Conservació Única de caràcter plurimunicipal.

Al sector PAU-4 del Golf de Sils consten actualment un total de 39 habitatges donats d'alta al padró municipal d'escombraries de Sils.

Atesa la configuració territorial del PAU-4 de Sils, amb accés exclusiu a través de la vialitat recepcionada del PAU-01 de Caldes de Malavella, i la distància existent respecte del nucli urbà de Sils, la prestació separada del servei de recollida i tractament de residus resultaria tècnicament ineficient i econòmicament desproporcionada.

L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, permet que les administracions públiques formalitzin encàrrecs de gestió per raons d'eficàcia i millor prestació del servei.

En aquest marc, l'Ajuntament de Sils ha manifestat la voluntat d'encomanar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella la gestió material del servei de recollida i tractament dels residus generats pels habitatges del PAU-4 Sector del Golf de Sils, integrant-lo dins el sistema de recollida del Sector del Golf que ja es presta a Caldes de Malavella mitjançant delegació al Consell Comarcal de la Selva. R/E núm. 2026-E-RC-2166 de data 19/03/2026.

El conveni preveu:

- La integració del servei de recollida dels 39 habitatges situats al PAU-4 dins el Pla de serveis de Caldes de Malavella
- La utilització, per part dels residents del PAU-4, d'una àrea de contenidors propera, situada al PAU-01 de Caldes de Malavella.
- La compensació econòmica per part de l'Ajuntament de Sils basada en el cost real estimat anualment per l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva NORA SA, a partir del 2024.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- La vigència del conveni que produirà efectes a partir de l'última signatura electrònica, i tindrà una durada de quatre anys (fins 31 de desembre de 2029).

Vista la documentació obrant a l'expedient, i els informes jurídic i d'intervenció que consten incorporats, la Comissió Informativa dictamina i proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Ajuntament de Sils relatiu al servei de recollida i tractament dels residus generats al PAU-4 Sector del Golf de Sils, que quedarà annexionat al present acord, CSV5AF73R6HAK57ZXGSFSL7Q9KZM.

SEGON.- Acceptar l'encàrrec de gestió formulat per l'Ajuntament de Sils, consistent en la prestació material del servei de recollida i tractament dels residus municipals generats pels habitatges del PAU-4 Sector del Golf de Sils, en els termes establerts al conveni.

TERCER.- Establir que la compensació econòmica que haurà d'abonar l'Ajuntament de Sils es determinarà anualment en funció del cost real estimat del servei i s'imputarà a les aplicacions pressupostàries corresponents.

QUART.- Traslladar certificació del present acord a l'Ajuntament de Sils i al Consell Comarcal de la Selva als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Publicar el conveni al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a l'e-Tauler municipal <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/board> i al Portal de Transparència de l'Ajuntament <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/transparency>, de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria de transparència i règim jurídic del sector.

SISÈ.- Comunicar el present acord al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

SETÈ.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura del conveni i de quanta documentació sigui necessària per a l'execució del present acord.

Annex I: PROPOSTA DE CONVENI / Incorporat a l'expedient amb CSV/5AF73R6HAK57ZXGSFSL7Q9KZM

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=894](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=894)

VOTACIÓ:

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor (7):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

Abstencions (2):

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Vots en contra (4):

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

QUART.- Expedient 1500/2026. Dictamen de la CIAiT en relació a l'aprovació del Pla d'emergència en situació de sequera de Caldes de Malavella

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

PRIMER.- La legislació europea, estatal i catalana defineixen marcs legislatius orientats a la protecció de les aigües i per contribuir a pal·liar els efectes de la sequera de manera que, al seu torn, ajudi a garantir un subministrament suficient d'aigua en bon estat.

D'aquest marc, al territori de les Conques Internes de Catalunya se'n deriva el "Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera", PES, que va ser aprovat per la Generalitat de Catalunya per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquest és un instrument de planificació que preveu les regles d'explotació dels sistemes i les mesures que cal aplicar en relació amb la utilització del domini públic hidràulic i han d'activar-se un cop l'Agència Catalana de l'Aigua, atesos els indicadors establerts, declara formalment la situació d'alerta i eventual sequera.

Tal com figura al Pla especial esmentat, i d'acord a l'article 27.3 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional (LPHN), els municipis amb una població empadronada igual o superior a 20.000 habitants han d'elaborar un Pla d'emergència en situacions de sequera i presentar-lo a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Així mateix, els municipis amb una població inferior que ho considerin a causa de les seves necessitats, també poden elaborar-los i presentar a l'Agència Catalana de l'Aigua, de manera voluntària, un pla d'emergència en situacions de sequera. com així ho ha considerat l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

SEGON.- D'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els municipis tenen competències pròpies en matèria de serveis públics bàsics, entre els quals s'inclou l'abastament domiciliari d'aigua potable, en els mateixos termes ho contempla el Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'Ajuntament de Caldes disposa del Text refós de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua, aprovat pel Ple municipal i vigent des de l'any 2010, amb modificacions posteriors. Aquesta ordenança té per objecte regular la incorporació i utilització de sistemes d'estalvi d'aigua en edificis, instal·lacions i activitats del municipi, així com fomentar una gestió eficient dels recursos hídrics. Aquesta normativa municipal constitueix un instrument complementari a la planificació municipal en matèria de sequera i reforça les polítiques d'estalvi i eficiència en l'ús de l'aigua.

TERCER. – En el marc de les seves atribucions l'Ajuntament de Caldes de Malavella va encarregar la redacció del Pla d'Emergència en Situació de Sequera del municipi, i disposa del document elaborat per l'enginyeria MS Consultors, signat pel Sr. Roberto Azuara García, que va ser presentat mitjançant Registre d'entrada núm. 2024-E-RE-4955 de data 09/10/2024 (CSV: 99YNCG95EZ57C7H7XJLXR5WX3).

L'objectiu del Pla «PLA D'EMERGÈNCIA EN SITUACIÓ DE SEQUERA PER AL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA» és establir i planificar en detall totes aquelles mesures que empenirà el municipi per donar compliment a les limitacions i restriccions puguin fixar el PES en el moment que es declari formalment la situació d'alerta i eventual sequera.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquest document estableix el conjunt de mesures de gestió, control i reducció de la demanda d'aigua que s'han d'aplicar al municipi en funció dels escenaris de sequera previstos a la planificació hidrològica vigent.

L'Agència Catalana de l'Aigua ha informat favorablement el Pla d'Emergència presentat el setembre de 2025 pel municipi de Caldes de Malavella per a la seva revisió. Segons el seu informe el document compleix els requisits del "Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera" de la Generalitat de Catalunya. L'informe assenyalava alguns aspectes que es recomana millorar en futures actualitzacions del document, com la caracterització de la demanda o la incorporació d'informació complementària sobre determinades xarxes d'abastament. No obstant això, s'indica que aquestes millores no impedeixen la continuació del procediment d'aprovació municipal del pla. Aquest informe va ser presentat a l'ajuntament en data 19/11/2025 mitjançant Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-8919, (CSV: 6YPKXXHCZK6P492C5DPEY79M9).

QUART. El contingut del pla és el següent:

Diagnosi: característiques del municipi i del sistema d'abastament

En el moment de l'elaboració del Pla, el municipi de Caldes de Malavella tenia una població aproximada de 8.391 habitants (IDESCAT 2023) i una superfície de 57,33 km². Dins el sistema de gestió de la sequera de Catalunya, el municipi s'integra a la unitat d'explotació dels embassaments del Ter, que forma part del sistema Ter-Llobregat.

El sistema d'abastament municipal es caracteritza per:

- una xarxa de distribució de 145.683 metres de canonades
- captacions pròpies mitjançant 18 pous distribuïts en diversos nuclis del municipi
- aportacions d'aigua procedents del sistema Ter
- diverses instal·lacions de tractament i cloració de l'aigua.

L'any 2022 el volum total d'aigua introduït a la xarxa municipal va ser d'aproximadament 1.009.986 m³, dels quals més de la meitat provenien de compres a tercers. Pel que fa a la demanda d'aigua, el consum es distribueix aproximadament entre els següents usos:

- domèstic: 89 %
- industrial: 8 %
- municipal: 3 %.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El rendiment global de la xarxa d'abastament municipal és aproximadament del 60%, fet que implica que una part significativa del volum captat es perd en el sistema de distribució, situació que justifica la necessitat d'aplicar mesures de millora i estalvi en la gestió de l'aigua.

1. Contingut del Pla d'Emergència en Situació de Sequera

El pla estableix els elements principals per a la gestió municipal de la sequera, entre els quals destaquen:

- descripció del sistema d'abastament i dels recursos hídrics disponibles
- anàlisi de la demanda i de l'estructura dels consums
- determinació de les dotacions d'aigua en funció dels escenaris de sequera
- definició de les mesures d'estalvi i restricció aplicables
- sistema d'organització municipal per al seguiment de la sequera.

El pla adopta els mateixos escenaris previstos al Pla especial de sequera:

- prealerta
- alerta
- excepcionalitat
- emergència (amb diversos nivells).

En funció d'aquests escenaris s'estableixen dotacions màximes d'aigua per habitant i dia, així com mesures de reducció del consum que poden comportar limitacions en determinats usos.

Vista la documentació obrant a l'expedient, informe del Servei Tècnic CSV/92K5FPNCXHQPWAS5Q6A2H6CRG, i jurídic en relació a l'aprovació CSV/9S3PRC5ACSC5WPFTXQL95E2TA, la Comissió Informativa dictamina i proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla d'Emergència en Situació de Sequera per al municipi de Caldes de Malavella elaborat per MCONSULTORS ENGINYERIA I SEGURETAT DES DE 2001, S.L. amb CIF B65646077, signat pel Sr. Roberto Azuara García, que va ser presentat mitjançant Registre d'entrada núm. 2024-E-RE-4955 de data 09/10/2024 (CSV: 99YNCG95EZ57C7H7XJLXR5WX3).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats per termini de 30 dies, mitjançant anunci a publicar al tauler d'anuncis, a la seu electrònica de l'Ajuntament [<http://caldesdemalavella.eadministracio.cat>] i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a fi que qui hi estigui interessat pugui presentar les al·legacions que estimin pertinents.

TERCER.- Considerar que, en el cas que no es presentessin al·legacions al Pla en el termini anteriorment indicat, aquest s'entendrà definitivament aprovat, mitjançant resolució de l'Alcaldia es procedirà a fer-ho públic, al tauló d'anuncis i al portal de transparència [<http://caldesdemalavella.eadministracio.cat>].

QUART.- Un cop aprovat definitivament es procedirà a la seva notificació a l'Agència Catalana de l'Aigua, conjuntament amb el pla diligenciat.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=2158](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=2158)

VOTACIÓ:

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

CINQUÈ.- Expedient 1516/2026. Dictamen de la CIAiT en relació a l'acceptació cessió voluntària d'espais destinats al POUM com a zones verdes i vial per part de la mancomunitat de propietaris del Sector residencial Nostra Sra. de la Llum

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

El barri de Nostra Senyora de la Llum està format pel grup de 52 habitatges que reben aquest nom, emplaçat a l'extrem oest del nucli urbà de Caldes de Malavella, a l'indret conegut com el Camp dels Ninots. El conjunt, també és conegut com els blocs del "Butano", va ser promogut sota els beneficis de l'"Obra Sindical del Hogar" per l'empresa REPSOL en dues fases successives (1965 i 1968), amb la finalitat de donar allotjament als seus treballadors, els quals posteriorment en van esdevenir propietaris.

Conformen el barri quatre comunitats de propietaris: tres blocs de 12 habitatges, distribuïts en planta baixa i dues plantes pis, i un bloc de 16 habitatges, distribuït en planta baixa i tres plantes pis.

Les comunitats de propietaris estant integrades a la Mancomunitat (Comunidad de Propietarios del Poblado de Viviendas del Butano), aquesta «Comunidad» és titular en ple domini de la finca registral núm. 1493, amb CRU 17018000188581, amb NIF H55491492.

Les comunitats i l'Ajuntament participen en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), com a instrument de recuperació NEXT GENERATION UE.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella en sessió plenària del dia 25 de setembre de 2023 va adoptar els acords:

- Donar conformitat al Pla d'actuació al barri del Grup d'habitatges Nostra Senyora de la Llum, redactat pel servei tècnic.
- Aprovar el "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, EN RELACIÓ AMB ELS AJUTS DESTINATS A LES ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I AL FUNCIONAMENT DE L'OFICINA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

En el marc d'aquests acords, l'Ajuntament assumí el compromís d'acompanyar les comunitats de propietaris en el procés de millora dels edificis i de l'entorn urbà, en les actuacions que els corresponen com a agents implicats, en el Pla de Recuperació esmentat.

El barri de Nostra Sra. de la Llum, es regula en el planejament urbanístic del municipi a la fitxa: «PMU03 Sector residencial de Nostra Sra. de la Llum», en la que s'hi preveu la cessió del sistema Viari i d'Espais Lliures per part dels propietaris.

La Mancomunitat (Comunidad de Propietarios del Poblado de Viviendas del Butano) va acordar per unanimitat en Assemblea general ordinària del dia 01 de Març de 2025, la cessió voluntària dels espais comuns de la urbanització, a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

La formalització de la cessió ho és de caràcter anticipat, dels espais comuns de la Mancomunitat, que formaran part del domini públic, per al seu destí a sistema Viari i d'Espais Lliures.

Vista la proposta de CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA i la «COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POBLADO DE VIVIENDAS DEL BUTANO» (Mancomunitat de propietaris del Barri de Nostra Senyora de la Llum de Caldes de Malavella) EN RELACIÓ A LES ACTUACIONS PREVISTES ALS AJUTS PER A LA MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I LA REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), INCLOSES EN EL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, que contempla d'una banda aquells aspectes que vinculen la cessió de terrenys i de l'altra els compromisos adquirits per les parts en les actuacions que els corresponen com a agents implicats, en el Pla de Recuperació esmentat.

Vista la documentació obrant a l'expedient, i els informes jurídic, tècnic i de la intervenció, la Comissió Informativa dictamina i, proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- ACCEPTAR la cessió de la finca que se segregará de la Finca: 1493 de CALDES DE MALAVELLA, Finca cerrada, Identificador Unico de Finca Registral: 17018000188581 que es cedeix a l'Ajuntament per part de la «Comunidad de Propietarios del Poblado de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Viviendas del Butano», Mancomunitat, amb NIF H55491492, per a la incorporació al domini públic, concretament al sistema d'espais lliures i vials previst al planejament:

:

Localització	Barri de Nostra Sra de la Llum, part de la parcel·la cadastral 3118801DG8331N0001PP corresponent als elements comuns de la divisió horitzontal de la finca registral 1493
Classe:	D'acord al POUM, es tracta de Sòl urbà no consolidat dins del PMU03. D'acord a l'article 21 de la Llei del Sòl 7/2015 es troba en la situació bàsica de sòl urbà per trobar-se urbanitzat i edificat.
Superfície:	2.809,23 m² , que, d'acord als arxius GMLs de l'Informe de validació gràfica cadastral amb codi CSV S9SJRW3AK8V7KTKX, es tracta d'una finca discontinua conformada per les següents parts: • cessio_1: 1657,73 m2, espai lliure i vialitat al voltant del bloc 3 i del bloc 4. • cessio_2: 739,27 m2, espai lliure al voltant del bloc 1. • cessio_3: 412,23 m2, espai lliure al voltant del bloc 2.
Ús:	Espais lliures: Enjardinament, rampes i escales d'accés i espais lliures al voltant dels blocs residencials
Any de Construcció:	1967
Càrregues o gravàmens:	No consten
Destinació del bé:	Terreny destinat a domini públic afecte a l'ús públic, sense reserva de l'aprofitament del PMU03.
Estat de conservació:	Sòl urbanitzat i enjardinat l'any 1967.

SEGON.- La regulació de dita acceptació es regularà pel conveni urbanístic, l'aprovació del qual correspon a la Junta de Govern Local, i que s'annexiona a efecte informatiu: "CONVENI URBANÍSTIC I DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA i la «COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POBLADO DE VIVIENDAS DEL BUTANO» (Mancomunitat de propietaris del Barri de Nostra Senyora de la Llum de Caldes de Malavella) EN RELACIÓ A LES ACTUACIONS PREVISTES ALS AJUTS PER A LA MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I LA REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), INCLOSES EN EL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA", que contempla entre les obligacions de les parts:

- Les inherents a les especificacions per a la formalització de l'acceptació per part de l'Ajuntament de Caldes de Malavella dels terrenys que li cedeix de forma voluntària, lliure de càrregues i gravàmens, i de manera anticipada la «Comunidad de Propietarios del Poblado de Viviendas del Butano», Mancomunitat, amb NIF H55491492, per a la incorporació al domini públic, concretament al sistema d'espais lliures i vials previst al Plas de Millora Urbana PMU03, del planejament vigent.
- La col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i la Mancomunitat en el marc de la participació conjunta al Programa d'Actuacions de Rehabilitació a nivell de Barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència (Programa 1).

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP CAT GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=2810](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=2810)

VOTACIÓ:

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SISÈ.- Expedient 1484/2026. Dictamen de la CIAiT en relació a l'establiment de dies de permís addicional per coincidència de dies festius en dissabte pel personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Caldes de Malavella

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Atès que constituïda la Mesa de Negociació en sessió del dia 6 de novembre de 2025, es va consensuar entre els representants de personal i els representants de l'Ajuntament l'acord de gaudi de dos dies de permís addicional per la coincidència en dissabte els festius 15 d'agost de 2026 i 26 de desembre de 2026.

Considerant la Provisió d'Alcaldia del dia 16 de març de 2026 per la qual es va sol·licitar informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que la normativa estatal en la Resolució de 28 de febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques, per la qual es dicten instruccions sobre jornada i horaris de treball del personal al servei de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, disposa en el punt 9.8 que els calendaris laborals incorporaran cada any natural, un dia de permís quan alguna o algunes de les festivitats laborals d'àmbit nacional de caràcter retributiu, no recuperable i no substituïble per les Comunitats Autònomes, coincideixin en dissabte en aquell any.

Atès que el còmput anual de la jornada laboral estatal és equivalent a 1642 hores anuals i aquest any 2026 coincideixen en dissabte els dies festius 15 d'agost i 26 de desembre de 2026.

Atès que l'art. 94 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que la jornada de treball dels funcionaris de l'Administració Local serà en còmput anual la mateixa que es fixi per als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat.

Atès allò establert en l'art. 31 i 37 del Reial Decret 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre el dret dels empleats públics a la negociació col·lectiva per la determinació de les seves condicions de treball i dels permisos.

Vist l'exposat anteriorment, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Règim Local. Per això, la Comissió Informativa dictamina i proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER. Aprovar dos dies de permís addicional per la coincidència en dissabte els festius 15 d'agost i 26 de desembre de 2026 pel personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

SEGON. Comunicar l'Acord del Ple al President de la mesa de Negociació, notificar aquest als representants del personal amb indicació dels recursos que s'estimin pertinents i a l'àrea de personal per a coneixement general del personal de l'Ajuntament.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP CAT GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=3354](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=3354)

VOTACIÓ:

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevalls, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SETÈ.- Expedient 1687/2026. Moció que presenta el grup municipal d'ERC amb l'adhesió de tots els grups municipals per a la creació i promoció de sales d'estudi

MOCIÓ DEL GRUP D'ESQUERRA REPUBLICANA-ACORD MUNICIPAL A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA AMB L'ADHESIÓ DE LA RESTA DE GRUPS MUNICIPALS PER A LA CREACIÓ I PROMOCIÓ DE SALES D'ESTUDI

L'accés a espais adequats per a l'estudi és un factor determinant per a l'èxit educatiu, la igualtat d'oportunitats i el desenvolupament personal del jovent. Els estudiants de batxillerat, formació professional i universitat sovint no disposen al domicili d'un entorn òptim per a la concentració, el treball acadèmic o la realització de projectes col·laboratius, especialment en períodes d'exàmens o lliuraments.

Actualment, el nostre municipi no disposa d'espais d'estudi que s'adeqüin plenament a aquestes necessitats: l'horari de la biblioteca és molt limitat en períodes d'exàmens i no ofereix el servei durant les tardes de cap de setmana. Aquesta mancança obliga molts joves a desplaçar-se a ciutats properes (com pot ser Girona) per poder estudiar.

La situació comporta una pèrdua de temps en desplaçaments, una despesa econòmica afegida, i, en molts casos, dependència del transport públic i una dificultat per organitzar-se acadèmicament.

La creació de sales d'estudi aporta una solució a aquest problema, oferint entorns adequats a les necessitats reals dels estudiants per millorar el seu rendiment acadèmic. Ofereixen també la igualtat d'oportunitats, garantint que totes les persones, independentment de la seva situació socioeconòmica o residencial, tinguin accés a un espai digne per estudiar.

Ahora, responen al canvi de dinàmiques d'estudi que han aparegut en els darrers anys. Cada vegada és més habitual que l'alumnat necessiti espais específics per al treball col·laboratiu, també en estudis post-obligatoris i universitaris. S'ha de reformular la distribució de l'equipament i activitats de les biblioteques per reforçar-ne el paper com a espais d'aprenentatge, recerca i cooperació.

Evitar desplaçaments fora del municipi suposa un estalvi de temps i recursos als estudiants. A més, poden fomentar l'arrelament juvenil, convertint aquests espais en punts de trobada saludables que enforteixen el vincle del jovent amb el poble. Així com la dinamització comunitària, potenciant equipaments municipals existents i fent partícips als joves de la definició dels seus espais de treball.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

És per tot això, que ACORDEM:

- Que s'adapti un o diversos espais municipals públics existents perquè puguin fer la funció de sala d'estudi amb un horari ampliat les setmanes prèvies als períodes d'exàmens, al lliurament del treball de recerca i a les Proves d'Accés a la Universitat (PAU).
- Que defineixi un calendari trimestral o anual amb les dates d'obertura dels espais adaptats. El calendari es confeccionarà en coordinació amb els centres educatius del municipi i incorporarà les peticions de dates i horaris que els estudiants del poble traslladin a través dels seus centres d'estudi o de l'Espai Jove.
- Que garanteixi que aquests espais compleixin les condicions adients, és a dir, que permetin l'elaboració de treballs en grup, l'accés a connexió a internet i a la xarxa elèctrica, i climatització, il·luminació i mobiliari adequats per a l'estudi. També han de disposar de lavabo.
- Que del 16 de maig al 19 de juny de 2026, coincidint amb els períodes d'exàmens de final de curs i la preparació de les PAU: es garanteixi l'obertura d'un o diversos equipaments adaptats per a l'estudi fins a les 21 h de dilluns a dissabte i el matí de diumenge.
- Que s'avalui el funcionament de la proposta, i, si s'escau, plantejar incorporar altres elements complementaris a l'equipament (com, per exemple, pissarra, impressora o zona de descans). Fer partícips als joves del municipi a través de l'Espai Jove de la confecció de l'equipament.
- Que se'n faci difusió mitjançant les xarxes socials de l'Ajuntament i de l'Espai Jove, així com amb cartelleria a les parades de transport públic i als centres educatius del municipi, perquè tots els joves se'n puguin beneficiar. Demanar als instituts de Caldes, Cassà de la Selva i de Llagostera que difonguin els espais d'estudi entre els seus estudiants.

Prèvia sol·licitud i d'acord amb l'article 73 del ROM, un grup d'estudiants del poble que han impulsat la proposta de la moció, han sol·licitat poder intervenir al Ple per explicar la seva motivació.

Intervé, la Sra. Berta Casademont Sala en nom del Jovent Republicà.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=3592](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=3592)

VOTACIÓ:

Sotmesa la moció a votació és aprovada per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

VUITÈ.- Expedient 1696/2026. Moció conjunta dels grups municipals de Junts per Caldes, SOM Caldes ERC i PP per a l'impuls d'un marc normatiu i financer per a la regularització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics a Catalunya

MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS DE JUNTS PER CALDES, SOM CALDES, ERC-AM I PP PER A L'IMPULS D'UN MARC NORMATIU, TÈCNIC I FINANCER PER A LA REGULARITZACIÓ DE LES URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS A CATALUNYA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A Catalunya hi ha nombroses urbanitzacions amb dèficits urbanístics històrics que, malgrat estar habitades de manera estable i constituir espais de residència habitual per a moltes famílies, encara no han assolit la plena recepció municipal ni disposen de totes les obres d'urbanització, serveis bàsics i condicions jurídiques exigibles per a la seva normalització urbanística definitiva.

A Caldes de Malavella tenim tres urbanitzacions en aquesta situació: el Llac del Cigne, Malavella Park i Santa Seclina. Aquesta situació genera una situació de desigualtat territorial i d'inseguretat jurídica que afecta directament els veïns i veïnes, a l'ajuntament i la correcta prestació de serveis públics.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquest problema supera l'escala estrictament local. L'ajuntament es troba sovint amb greus limitacions tècniques, jurídiques i econòmiques per impulsar processos de regularització complets, mentre que les quotes urbanístiques que haurien d'assumir les persones propietàries resulten, en molts supòsits, inassumibles socialment i econòmicament. Això comporta un bloqueig estructural que impedeix tancar processos urbanístics pendents i perpetua una situació de provisionalitat no desitjable.

La normativa urbanística vigent ha permès, en determinats casos, avançar parcialment en aquesta matèria, però no ha resolt de manera global i efectiva la problemàtica de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Per això es fa necessari impulsar una resposta integral de país que combini modificacions normatives, instruments tècnics específics, mecanismes de cooperació interadministrativa i un marc de finançament adequat.

Calen mecanismes flexibles i realistes per adaptar les exigències urbanístiques a la realitat existent, garantir l'accés als serveis bàsics, facilitar la recepció municipal quan sigui possible, reduir la conflictivitat jurídica i evitar que el cost recaigui de manera desproporcionada sobre els ajuntaments o sobre les famílies residents.

Aquesta és la situació que vivim a Caldes de Malavella i en molts municipis catalans. Una realitat complexa i cronificada que necessita ser abordada amb visió global, determinació política i responsabilitat institucional.

Davant la gravetat i complexitat de la situació exposada, fem una crida urgent a la Generalitat de Catalunya i al Parlament, per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica.

Per tot això, i en defensa dels interessos dels veïns i veïnes i d'un urbanisme més just, viable i adaptat a la realitat dels municipis de Catalunya, els grups municipals de Caldes de Malavella proposen al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.

Instar la Generalitat de Catalunya a redactar i aprovar un Pla Director Urbanístic de les urbanitzacions amb dèficits de Catalunya, que inclogui:

- Un inventari actualitzat i complet de la situació jurídica, urbanística i de serveis.
- La classificació i priorització d'actuacions segons risc i impacte social.
- La possibilitat de recepcions parcials per serveis.
- Estàndards mínims adaptats a la realitat territorial.
- Mecanismes de coordinació supramunicipal.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- La base per a línies específiques de finançament.

Segon

Instar el Parlament de Catalunya a impulsar una modificació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que:

- Incorpori criteris de viabilitat tècnica i proporcionalitat.
- Prevegi ajustaments raonables dels estàndards tècnics en entorns consolidats.
- Tingui en compte les especificitats dels municipis petits, dispersos o amb recursos limitats.

Tercer

Instar el Parlament i el Govern de la Generalitat a impulsar una modificació de la legislació urbanística de Catalunya per tal d'habilitar mecanismes més flexibles, eficients i adaptats per a la regularització d'aquestes urbanitzacions, incloent:

- a) la simplificació dels procediments urbanístics i administratius;
- b) la possibilitat d'executar actuacions per fases, de forma proporcional i funcional;
- c) l'admissió de solucions tècniques alternatives degudament justificades, especialment en matèria d'infraestructures i sanejament, quan siguin compatibles amb la normativa sectorial aplicable;
- d) la revisió dels mecanismes que avui dificulten la plena normalització jurídica, urbanística i registral de les finques afectades.

Quart

Instar la Generalitat de Catalunya a crear un Fons per a la regularització d'urbanitzacions, amb participació d'altres administracions supramunicipals, dotat econòmicament de manera suficient, estable i plurianual, per ajudar els ajuntaments i les persones propietàries a fer front al cost de les actuacions necessàries destinat a:

- Finançar la redacció de projectes.
- Donar suport a l'execució de programes d'adequació.
- Prioritzar municipis amb menor capacitat econòmica.

Cinquè

Instar el Govern de la Generalitat i a l'Institut Català de Finances a habilitar instruments financers específics, incloent crèdit preferent, avals, préstecs tous i altres fórmules de suport, per facilitar el finançament de les obres de regularització, tant als ens locals com, si escau, a les entitats urbanístiques i a les persones propietàries afectades.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Sisè

Instar a l'Agència Catalana de l'Aigua, a facilitar l'aplicació de solucions tècniques alternatives i sostenibles en matèria de sanejament, serveis bàsics i manteniment de lleres interiors d'urbanitzacions, clarificant procediments i garantint-ne el reconeixement legal efectiu.

Setè

Instar el Govern de la Generalitat a impulsar la simplificació administrativa dels processos de regularització urbanística, amb:

- Terminologia i procediments unificats.
- Terminis clars.
- Suport tècnic i jurídic específic als ens locals.

Vuitè

Promoure la creació d'unitats supramunicipals de suport tècnic i jurídic, mitjançant les diputacions, consells comarcals o altres ens competents, per assistir els municipis amb menys capacitat tècnica.

Novè

Instar la creació d'un espai permanent de coordinació institucional entre la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments, les diputacions, els consells comarcals i les entitats municipalistes, amb l'objectiu de:

- Garantir el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns dignes.
- Facilitar la recepció progressiva de les urbanitzacions.
- Restablir la cohesió social i territorial.

Desè

Traslladar aquests acords a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a la Diputació de Girona, a l'ACM i a la FMC.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=4494](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=4494)

VOTACIÓ:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Sotmesa la moció a votació és aprovada per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

NOVÈ.- Expedient 1688/2026. Moció que presenta el grup municipal d'ERC amb l'adhesió de tots els grups municipals per a la millora de la cobertura mòbil

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC DE CALDES DE MALAVELLA AMB L'ADHESIÓ DE LA RESTA DE GRUPS MUNICIPALS PER A LA MILLORA DE LA COBERTURA DE TELEFONIA MÒBIL

El Grup Municipal d'ERC, a l'empara del que disposa el Reglament Orgànic Municipal, presenta al Ple la següent moció:

Ateses les moltes i reiterades queixes dels veïns i veïnes de Caldes de Malavella, sobretot des d'algun nucli com la urbanització Can Solà Gros i Franciac, relatives a la deficient o pràcticament inexistent cobertura de telefonia mòbil a la zona.

Atès que, a l'octubre de 2023, els serveis tècnics de l'Ajuntament van emetre un informe en què es posava de manifest, entre altres qüestions, la xarxa molt reduïda d'antenes de telefonia mòbil existents en determinades zones del terme municipal, fet que explicaria la manca de cobertura efectiva.

Atès que aquesta manca de cobertura comporta greus afectacions en serveis bàsics reconeguts a la Llei 11/2022, especialment pel que fa al dret a la comunicació bàsica, així com a altres serveis essencials com ara:

- La connexió remota de sistemes d'alarma.
- La impossibilitat d'avisar els serveis mèdics o d'emergència.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- La impossibilitat que els serveis mèdics d'emergència o de seguretat puguin contactar amb el ciutadà o amb les centrals corresponents.

Atès que el mateix informe tècnic instava les operadores a realitzar les millores necessàries a les instal·lacions existents i, si calia, a ampliar-les per tal de garantir una cobertura adequada als veïns i veïnes de Caldes de Malavella.

Atès que el juliol de 2025 el Govern de Catalunya, conjuntament amb les operadores de telefonia i el món local, va signar un protocol per millorar la gestió de les incidències en l'àmbit de les comunicacions electròniques, que inclou, entre altres mesures:

- La posada en marxa d'un canal de comunicació directe i prioritari entre les administracions locals i els operadors de telecomunicacions.

- La creació de la Taula de Seguiment de l'Estat de les Comunicacions a Catalunya (TSET) per fer seguiment de l'estat de les comunicacions al país.

Atès que, a març de 2026, molts veïns i veïnes de Caldes, continuen patint els mateixos problemes de cobertura, sense que s'hagi donat una solució efectiva a la situació descrita.

Per tot això, el Grup Municipal d'ERC proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. Que l'Ajuntament de Caldes de Malavella faci ús del canal de comunicació directe i prioritari, per tal de traslladar novament la situació de mala cobertura de telefonia mòbil en moltes àrees poblades del nostre municipi i exigir una actuació immediata per part de les operadores corresponents.

Segon. Que l'Ajuntament faci arribar aquesta informació a la Taula de Seguiment de l'Estat de les Comunicacions a Catalunya (TSET), sol·licitant que es faci un seguiment específic del cas i que es demani un retorn formal sobre els terminis previstos per donar una solució definitiva als veïns i veïnes afectats.

Tercer. Que l'Ajuntament faciliti, en la mesura del possible i segons sigui legalment establert, espais i ubicacions per a la instal·lació de repetidors per tal de millorar la situació descrita.

Quart. Que es traslladi aquest acord al Govern de Catalunya, a les operadores de telefonia amb presència al municipi i a les associacions veïnals de Caldes de Malavella, especialment les de Can Solà i Franciac.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP CAT GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5244](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5244)

VOTACIÓ:

Sotmesa la moció a votació és aprovada per unanimitat.

Vots a favor (13):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

DESÈ.- Expedient 1026/2026. Donar compte de la liquidació exercici 2025

Els regidors queden assabentats de l'aprovació de la liquidació del Pressupost General de 2025.

Aquesta Resolució d'Alcaldia consta a l'expedient amb CSV/6JJGFQH24FRKE7HRLYYNW9M53

Els Srs. Regidors queden assabentats.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP CAT GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5603](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5603)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ONZÈ.- Expedient 764/2026. Donar compte del Pla anual de control financer de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, de règim de control general, per a l'exercici 2026

Els regidors queden assabentats del Pla anual de control financer de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, de règim de control general, per l'exercici 2026.

Aquesta Resolució d'Alcaldia consta a l'expedient amb CSV/6FWHYZS7TFDJHJEK3KDSSZ4HW

Els Srs. Regidors queden assabentats.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5752

DOTZÈ.- Expedient 1220/2025. Donar compte de l'informe de morositat del 4t trimestre del 2025

Els regidors queden assabentats de l'informe de morositat del quart trimestre del 2025.

Aquests informes consten a l'expedient amb CSV/AAPA6JP4D37JDYG7M7LFHLEC6 i 732SH7ETS2XHQSTKCMDRWDWKE

Els Srs. Regidors queden assabentats.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5919

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TRETZÈ.- Donar compte de nomenaments i contractacions de personal

Els regidors queden assabentats dels acords de la Junta de Govern Local dels dies 25 de març de 2025, 22 d'agost de 2025, 10 de setembre de 2025, 9 d'octubre de 2025, 30 d'octubre de 2025, 8 de gener de 2026 i 15 de gener de 2026.

Els Srs. Regidors queden assabentats.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5874

CATORZÈ.- Resolucions d'Alcaldia i de les Regidories delegades del núm. 0121/2026 fins al 0533/2026, es poden consultar accedint al gestor d'expedients / llibre de decrets.

Els regidors queden assabentats de les resolucions adoptades d'ençà que va tenir lloc l'últim Ple ordinari, consistents en els Decrets del núm. 0121/2026 fins al 0533/2026, ambdós inclosos, en compliment d'allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Els Srs. Regidors queden assabentats.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=5880

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde obre el torn de precs i preguntes.

Es reflecteixen succintament les preguntes i precs que formulen els grups.

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=6096

PRECS / PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL PP:

1.- Intervé el regidor Sr. Carmelo Vico Mendoza i formula un prec, respecte el que anomena gran cementiri de cotxes que hi ha, que van dir que hi posarien una pantalla per dissimular-ho, però només hi van posar quatre arbres que estan tots secs. Diu que si no ho solucionen ràpidament posaran una denúncia contra el propietari.

Respon el Sr. Alcalde. 01:41:49 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=6109

PRECS / PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL PSC - CP:

1.- Intervé la regidora Sra. Ana Belén López, i fa una pregunta en relació amb l'avinguda Països Catalans, on s'ha fet la tala de diversos arbres. Sap que va ser una actuació pactada amb veïns, però pregunta si hi ha un calendari previst per l'arranjament de la vorera que amb les arrels dels arbres ha quedat malmesa.

A continuació dona una explicació sobre els vuitanta mil euros que hi ha al pressupost i que generen un neguit a la plataforma en reivindicació del centre de dia. Creu que ja van explicar el perquè hi donaven suport, però igualment ho vol dir. Els vuitanta mil euros són per adequar l'espai que es vol llogar com a embrió del centre de dia. El futur centre de dia ha d'estar en un altre espai, molt més gran, de propietat de l'Ajuntament i si han de fer totes les actuacions necessàries per adequar tots els serveis que són necessaris en un centre de dia. Els vuitanta mil euros no arribaran al futur centre de dia, són per adequar aquest local com a embrió per començar a donar serveis en aquest espai.

Respon el Sr. Alcalde. 01:44:35 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=6275

2.- Reprèn la paraula la regidora Sra. Ana Belén López que puntualitza que cal treballar en

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

paral·lel i que no tenir l'espai del SAIAR no vol dir que s'hagin d'oblidar del centre de dia.

Respon el Sr. Alcalde. 01:46:11 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=6371

PRECS / PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL ERC - AM:

1.- Intervé la regidora Sra. Maria Mercè Ferrer que pregunta per l'estat actual de l'estudi de necessitats de la gent gran, que fa dos anys que van dir que l'havien encarregat. Pregunta també si ja s'ha formalitzat el contracte de lloguer del local, si s'ha fet o començat a fer el projecte tècnic del centre de dia o SAIAR que cal fer per posar-lo en funcionament, qui el fa i altres tràmits que calguin per a la seva obertura. Finalment, pregunta quina previsió hi ha per l'obertura del SAIAR de les Vedrunes que en teoria s'havia de posar en funcionament a final del trimestre del 2025.

A continuació pregunta per l'estat de l'expedient dels danys als edificis veïns que probablement venen derivades de l'enderroc de l'hostal Ribot, on els veïns fa mig any que van donar l'alerta per les esquerdes que havien aparegut a les cases veïnes i encara no han obtingut resposta per escrit. Pregunta com està aquest tema que preocupa i que pot arribar a ser perillós.

Fa un prec en relació amb convocar la comissió del nomenclàtor, que fa tres o quatre anys que no es reuneix la comissió, però el problema dels noms dels carrers de Caldes duplicats continua sense resoldre's. Comenta que en el marc del dia de la dona, des d'ERC van fer un acte simbòlic per demanar que es posin noms de dona quan calgui posar o canviar algun nom de carrer.

En relació amb l'estat de la via pública, han vist que s'ha arreglat l'embornal del carrer Prim que feia molt de soroll, esperen que es continuï fent amb els altres que els passa el mateix. Comenta que hi ha moltes llambordes que estan desenganxades i que a més de fer soroll, algunes estan aixecades i poden fer caure a algú. Diu que fa pocs dies va caure una senyora davant de la farmàcia Casanovas perquè no va veure un petit esglaó progressiu que hi ha a la vorera, l'endemà un senyor que anava amb cadira de rodes va estar a punt de caure, per la mateixa causa a l'altre costat de carrer. Ells i la gent que hi havia a la zona els van demanar que s'estudii alguna manera de senyalitzar aquests petits desnivells que hi ha a les voreres per tal de fer-los més visibles.

Per acabar, diu que amb les pluges hi ha camins que es van fent malbé. Sap que en van arreglant constantment, però que n'hi ha que continuen sense arreglar.

Respon el Sr. Alcalde. 01:50:29 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=6629

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2.- Intervé el regidor Sr. Josep Maria Fugarolas Timoneda, en primer lloc, en relació amb la gestió de l'arbrat municipal, comenta que els preocupa l'estat de l'arbrat. Pregunta quines actuacions es preveuen. Explica que els preocupa la situació i comenta els casos del Parc de les Moleres o de l'Avinguda Països Catalans.

En segon lloc, fa un prec en relació amb l'estat de la riera de Can Solà, des del final de Can Solà I fins a tocar de Can Gombau. En l'últim Ple ja ho va comentar i li van respondre que s'havien fet tres actuacions, però ell ho va comentar als veïns i li van dir que no sabien de quines actuacions estava parlant. A més diu que amb les pluges de l'últim mes se'ls ha tornat a omplir tota la zona d'aigua.

En tercer lloc, pregunta per la rotonda del Llac del Cigne. Sap que aquests dies s'ha acabat el període de licitació i el Sr. Alcalde va comentar a l'assemblea de propietaris del Llac que possiblement hi havia una empresa que s'hi havia presentat. Vol saber quina previsió fa l'equip de govern. Celebren la bel·ligerància que va demostrar el Sr. Alcalde en l'assemblea de veïns, diu que està bé qui hi hagi aquesta bel·ligerància d'una manera seriosa i responsable, però que és el que s'espera.

Per acabar, comenta el tema dels talls de corrent a la Urbanització d'Aigües Bones. Va entendre que per part de l'equip de govern, s'agafava el compromís de parlar amb el Departament de Consum del Consell Comarcal o de l'administració supramunicipal que correspongui per tal que els veïns tinguessin un accés directe per poder fer les reclamacions pel tema de les despeses i desperfectes ocasionats pels talls de corrent. Volien saber com està això perquè els veïns no tenen la percepció que s'hagi avançat en aquest tràmit.

Respon el Sr. Alcalde. 02:01:43 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=7303

PRECS / PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL SOM CALDES:

1.- Intervé el regidor Sr. Marc Martínez i pregunta pel tema de la gestió del manteniment de camins i de recs i marges. Comenta que aquestes partides s'han reduït al pressupost d'aquest any i des de SOM Caldes creuen que això no hauria de ser així, ja que si en molts plens parlen del manteniment de camins i del manteniment de recs i marges, els sembla que no s'hauria d'haver reduït sinó el contrari, s'haurien d'haver augmentat. Diu que ja sap que els diuen que es calcula el que s'ha gastat l'any anterior i que això és el que s'aplica, però si sempre es queixen que falta més manteniment, el que haurien de fer és el contrari, augmentar aquestes partides. La primera pregunta que fa és que li expliquin com funciona tot això.

A continuació, en relació amb els prats de dall, comenta que és un tema que ja n'han presentat mocions i n'han parlat, que els consta que fa un any que s'està treballant amb el tema després de molts anys que no s'hi treballava i d'això se n'alegren. Explica que des de l'any 2000 fins ara s'han perdut més de la meitat de superfície de prats de dall del terme de Caldes tot i estar

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

protegits pel POUM des de l'any 92 com a mínim. Creu que s'ha de continuar amb aquest procés que s'ha engegat per protegir els prats de dall i recuperar totes les zones que sigui possible per la biodiversitat que això comporta.

Respon el Sr. Alcalde. 02:10:26 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=7826

Respon el regidor Sr. Pere Oliveras. 02:15:57 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8157

Respon el Sr. Alcalde. 02:17:47 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8267

2.-Intervé la regidora Sra. Anna Salado i fa un prec per l'equip de govern i un prec pel Sr. Alcalde. Demana respecte pel seu nom com a grup perquè els quatre regidors tenen una acta de regidors per SOM Caldes – Amunt. Diu que entén la confusió perquè ell es va presentar el 2015 per Convergència, el 2019 per Junts per Catalunya, el 2021 per Junts per Caldes, però que entén que la seva acta de regidor és per Junts per Caldes i demana respecte per la dels regidors del seu grup. Diu que ella no li pregunta amb qui s'adhereix ell, però ells són regidors de SOM Caldes – Amunt i li agradaria que quan es dirigís a ells ho fes pel nom del seu grup.

A continuació en referència al tema de la neteja viària, diu que saben que la brigada fa molta feina, però que hi ha molt d'incivisme per moltes coses, però que el tema dels excrements dels animals és una cosa flagrant. Comenta que no saben si l'equip de govern es planteja algun tipus d'estratègia o de neteja addicional perquè al final, tot i que la gent sigui una incívica els responsables són l'Ajuntament. Diu que sap que hi ha moltes queixes per això i vol saber si tenen alguna estratègia pensada o alguna manera de solucionar aquest tema.

Respon el Sr. Alcalde. 02:19:12 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8352

3.- Intervé la regidora Sra. Joana Cáceres i comenta que els han explicat que recentment hi ha papereres que han desaparegut o que s'han retirat. Diu que des de l'equip de govern els han dit que s'han retirat perquè hi havia algú que en feia un mal ús. Explica que el problema ara és que no hi ha papereres i que les persones que en feien un mal ús ara deixen els residus a terra. Pregunta si tenen alguna actuació prevista, si pensen canviar el tipus de paperera o si pensen fer alguna cosa al respecte.

Respon el Sr. Alcalde. 02:26:16 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8781

Respon el regidor Sr. Pere Oliveras. 02:26:36 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8796

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFNLC6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 36





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Respon el Sr. Alcalde. 02:28:44 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=8924

4.- Intervé el regidor Sr. Albert Salado en relació amb el que havia comentat el regidor d'ERC, el Sr. Fugarolas, sobre Can Solà, diu que, a través del xat de YouTube de retransmissió en directe del Ple, una veïna s'ha queixat que els ha entrat aigua als garatges.

Respon el Sr. Alcalde. 02:30:31 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=9026

Reprèn la paraula el regidor Sr. Albert Salado i diu que com cada dos Plens, des de fa tres anys, pregunta pel pas de vianants de dalt de la carretera Llagostera.

Pregunta també pel pas de la Riera Benaula, on connectaria amb Aigües Bones. Recorda que en l'últim Ple li van dir que s'havien reunit amb carreteres i amb algú del Govern i que estaven pendents de veure si aquestes trobades donaven fruits.

A continuació pregunta pel carrer Ponent amb cantonada amb la Travessera Taronja, on hi ha un mirall a la cantonada del Taller Bondar, que està trencat o a on no toca així que demana si s'ho poden mirar.

Per acabar, comenta que just el dia abans havia sortit a la web de l'ajuntament l'oferta dels casals d'estiu 2026 i que creu que no n'han après. Recorda que fa un parell d'anys ja van tenir problemes amb algunes famílies i que creu que tal com està descrit tot a l'oferta pot arribar a ser discriminatòria. Explica que ha estat molts anys vinculat al món del lleure, diu que hi ha moltes maneres de fer preinscripcions i que considera que tal com està escrita l'oferta, no són del tot curosos amb certs col·lectius del poble. Opina que s'hauria de revisar.

Respon el Sr. Alcalde. 02:34:11 hores.

https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026033101?ts=9026

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació del Sr. Alcalde-President, quan són dos quarts i set minuts d'onze de la nit, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària, que ho certifico.

Aquesta acta està complementada pel document de vídeo adjunt identificat com a:

Hash Code: "7Hnt0/0onJbSG3r9Ne2acZUztdhK5uK6tX8nnMdfBU= que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 04/09/2026

Codi Validació: 6LZFZNLCE6X4T7N5EPJLPG2CR
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 36

